



شناسه فرم F-SD-04-105

شماره قرارداد

تاریخ قرارداد / /

ب: اقساط باقی مانده مال الاجاره و نحوه پرداخت آن:

باقیمانده مال الاجاره جمعاً به مبلغ ..... ریال می باشد که مستأجر تأمین و پرداخت آن را متعهد شده، به اقساط مساوی و متوالی طی ..... فقره چک به شماره/ شماره‌های ..... الی ..... عهده بانک ..... هر یک به مبلغ ..... ریال به لیزینگ پرداخت نماید.

**تبصره ۲:** چنانچه مستأجر حسب قرارداد مبلغی را به عنوان پیش پرداخت به حساب موجر واریز نموده باشد و تحویل عین مستأجره میسر نگردد، موجر پرداخت خسارت به مأخذ وجوه دریافتی بر مبنای آخرین نرخ سود تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار و تعداد روزهای ماندگاری وجه نزد خویش به مستأجر را متقبل می‌گردد.

**ماده (۵) تضامین:**

مستأجر/ ضامن/ ضامنین می بایست به منظور تضمین پرداخت اقساط متعلقه یک یا چند فقره چک به میزان ۱۲۰ درصد مال الاجاره و بیمه های آتی و قبل از تحویل موضوع قرارداد با امضاء ظهر به ضمانت ضامنین به موجر تسلیم نماید. مستأجر با امضاء ذیل سند اجاره به صورت غیر قابل برگشت به موجر حق و اختیار داد تا در صورت عدم پرداخت به موقع اجاره بهاء علاوه بر اقدام قانونی به استناد این قرارداد حسب نظر خویش میزان مطالبات و خسارات وارده به خود را از محل چک / چکهای تضمینی خودرو و مورد رهانه که جهت ضمانت پرداخت اقساط مال الاجاره نزد موجر تسلیم یا تعهد نموده یا سایر وثایق مستأجر و فسخ قرارداد و استرداد خودروی مورد اجاره رأساً استیفاء نماید.

تمامی ششدانگ ملک به مالکیت ..... به پلاک ثبتی ..... فرعی از ..... اصلی به شماره ثبت ..... قطعه ..... تفکیکی به مساحت ..... متر مربع در بخش ..... که در اداره ثبت اسناد و املاک ..... به ثبت رسیده است جهت تضمین در رهن موجر قرار می گیرد. ضامنین بصورت منفرداً، مشترکاً و متضامناً اجرای کلیه تعهدات مستأجر را در مقابل موجر و همچنین حفظ و نگهداری مورد اجاره را بعنوان امین و حافظ تعهد نمودند و موجر می تواند برای وصول اجاره بهاء و یا استرداد مورد اجاره و اجرای سایر تعهدات مستأجر به تضمین فوق و یا مستأجر منفرداً، مشترکاً و مجتمعاً مراجعه نماید و مستأجر علاوه بر مسئولیت های مدنی خود، بدینوسیله مراتب قبولی مسئولیت خود وفق مقررات ملحوظ در ماده ۶۷۴ قانون مجازات اسلامی را اعلام نمود و تایید نمود در صورت تخلف از مفاد قراردادی به تشخیص موجر وصف امانت به ضمانت تغییر یافته و به محض تخلف، ضامن و یا ضامنین و یا مستأجرین، همگی ضامن عین و منافع مورد اجاره می باشند.

**ماده (۶) تعهدات و تکالیف مستأجر:**

۱-۶ در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط ماهیانه به شرح مذکور در ماده ۴ و تخلف مستأجر از مفاد و مندرجات این قرارداد موجب خیار فسخ برای موجر بوده و موجر می تواند با ارسال نامه ی سفارشی برای مستأجر این قرارداد را یک طرفه فسخ نماید، در این صورت مستأجر متعهد است ظرف مدت یک هفته از تاریخ ارسال نامه سفارشی مربوط به فسخ قرارداد، مورد اجاره را به همان نحو که تحویل گرفته با رسید تحویل موجر نماید.

۲-۶ چنانچه موجر به دلیل تاخیر و یا عدم پرداخت اقساط توسط مستأجر و یا هر تخلف دیگر مستأجر، مجبور به مراجعه به محاکم قضایی و یا دوایر انتظامی و یا مجبور به توقیف خودرو و یا اقدامات دیگر گردد مسئولیتهای قانونی متوجه مستأجر خواهد بود و هزینه های ایجاد شده نیز باید توسط مستأجر پرداخت گردد مبلغ ابرازی موجر باید بدون قید و شرط توسط مستأجر پرداخت شود و موجر محق است از طریق وثایق مستأجر و یا هر طریق قانونی دیگر نسبت به وصول این هزینه ها اقدام نماید.

۳-۶ مستأجر باید کلیه اتفاقات مهم نظیر تصادفات شدید و توقیف خودرو را که در طی مدت اعتبار این قرارداد برای مورد اجاره حادث می شود و به نحوی در ارزش و مطلوبیت آن تاثیر می گذارد کتباً ظرف مدت یک هفته به موجر اعلام نماید.

۴-۶ مستأجر موظف است حداکثر تلاش خود را در نگهداری مورد اجاره به عمل آورد بدیهی است کلیه هزینه های تعمیر، نگهداری و سرویس و غیره مورد اجاره در طی قرارداد به عهده مستأجر می باشد.

۵-۶ مستأجر حق ایجاد هیچگونه تغییری در مورد اجاره که باعث کاهش ارزش آن بشود را ندارد.

۶-۶ در صورتیکه مستأجر حداکثر ظرف مدت ۳ روز پس از اعلام کتبی موجر مبنی بر آماده تحویل بودن مورد اجاره نسبت به ارائه اسناد و مدارک لازم و تحویل گرفتن مورد اجاره اقدام ننماید موجر هزینه های پارکینگ و نگهداری مورد اجاره را حسب قیمت روز به حساب بدهکار مستأجر منظور خواهد نمود و مستأجر حق اعتراض به اقدام موجر را نخواهد داشت. موجر می تواند پس از انقضای ۳۰ روز و عدم مراجعه مستأجر قرارداد حاضر را کان لم یکن تلقی و خسارات وارده به خود را مطالبه و وصول نماید.

۷-۶ پرداخت کلیه هزینه های مربوط به مورد اجاره اعم از شماره گذاری، استهلاک، تعمیرات، بیمه بدنه و شخص ثالث، عوارض شهرداری و سایر عوارض

امضا و اثر انگشت ضامن / ضامنین

امضا و اثر انگشت مستأجر / مستأجرین

شناسه فرم F-SD-04-105

شماره قرارداد

تاریخ قرارداد / /

و حقوق دولتی و مالیاتهای متعلقه اعم از عوارض و مالیاتهای موجود و یا عوارض و مالیاتهایی که در آینده مطالبه و یا وضع گردد بر عهده مستأجر است و مستأجر مکلف است که در صورت مطالبه موجر بلافاصله و بدون قید و شرط در وجه موجر پرداخت نماید .

**تبصره ۳:** اخذ مجوزهای لازم جهت نقل و انتقال و تنظیم سند رسمی (پس از پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره) از قبیل گواهی عدم خلاف، مفاصا حساب مالیاتی و غیره و پرداخت هزینه های مربوط به آن بر عهده مستأجر است .

۶-۸ مستأجر مسئول هر گونه خسارتی است که به مورد اجاره وارد می شود و مستأجر بایستی کلیه خسارات وارده به مورد اجاره را که بنا به تشخیص موجر تعیین می گردد جبران نماید و آن را به حالت سابق اعاده نماید . همچنین مستأجر نسبت به تمامی خساراتیکه به نحوی از انحاء بوسیله مورد اجاره به اشخاص ثالث و اموال آن ها وارد می گردد مسئول می باشد و از این بابت هیچگونه مسئولیتی متوجه موجر نمی باشد .

۶-۹ انجام کلیه تعمیرات مربوط به مورد اجاره اعم از کلی یا جزئی و همچنین هر گونه هزینه کلی یا جزئی ، مستقیم یا غیرمستقیم دیگری که برای استفاده بهتر از عین مستأجره یا به هر منظور دیگری صورت گرفته باشد بدون حق مطالبه از موجر بر عهده مستأجر می باشد .

۶-۱۰ در صورت تخلف مستأجر و ضامن از مفاد قرارداد حاضر و فسخ قرارداد، موجر می تواند مورد اجاره را نزد هر کس که باشد مسترد نماید و نسبت به مطالبه دیگر خسارات وارده به خود و وصول آن ها از محل وثائق مستأجر و ضامن با هر روش قانونی دیگر اقدام و یا از طریق طرح شکایت کیفری تحت عنوان خیانت در امانت ( به واسطه امانی بودن ید مستأجر نسبت به مورد اجاره) حقوق خود را استیفاء و صیانت نماید . همچنین می تواند دفعتهاً واحده برای وصول کلیه اقساط معوقه مبادرت به اقدام قانونی نماید و استفاده موجر از هر یک از روش های فوق مسقط حق استفاده از سایر روشها نمی باشد .

۶-۱۱ ضامن ضمن امضاء ظهر کلیه چکهای موضوع این قرارداد اعلام نمود به هر دلیل خریدار (مستأجر) نسبت به بازپرداخت اقساط خود در موعد مقرر اقدام ننماید به عنوان ضامن ایشان بدون قید و شرط متعهد به بازپرداخت اقساط مربوطه می باشد و لیزینگ محق خواهد بود تا هر گونه اقدام لازم را جهت استیفاء حقوق خود علیه ضامن منفرداً و متفقاً بعمل آورد .

**تبصره ۴:** مستأجر موظف است یک هفته پس از اعلام فسخ قرارداد از سوی موجر ، مورد اجاره را به موجر مسترد نماید .

**تبصره ۵:** مستأجر مکلف است در صورت تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط فوق و یا چکهای موضوع قرارداد، خسارتی معادل نرخ سود مؤثر سالیانه تسهیلات اعطائی ..... درصد به علاوه ۶٪ از بابت هر قسط معوق به عنوان خسارت عدم ایفای تعهدات در وجه موجر پرداخت نماید که موجر علاوه بر سایر مطالبات می تواند آن را مطالبه نماید .

**تبصره ۶:** مبالغ پرداختی از طرف مستأجر بعد از سر رسید تسهیلات اعطائی، ابتدا صرف تأمین هزینه های پیگیری و حقوقی و وصول مطالبات به تشخیص لیزینگ شده و مابقی مبلغ بین سه جزء اصل اقساط سر رسید شده و خسارت عدم ایفای تعهدات و سود، تسهیم بالنسبه می شود .

**تبصره ۷:** پس از فسخ، موجر مجاز و مختار است مورد اجاره را به هر شخص حقیقی یا حقوقی که خود تشخیص دهد انتقال داده و سند رسمی آن را نیز به نام انتقال گیرنده تنظیم نماید که در این صورت مستأجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .

**تبصره ۸:** پس از فسخ قرارداد مستأجر هیچگونه حقی بر مبالغ پرداخت شده اجاره بها نداشته و مبالغ مذکور بابت مال الاجاره ایام تصرف محسوب و هیچگونه حقوق مالکانه ای برای مستأجر نسبت به مورد اجاره ایجاد نمی نماید .

۶-۱۲ مستأجر حق خروج مورد اجاره را از مرزهای جمهوری اسلامی ایران بدون موافقت قبلی و کتبی موجر ندارد .

#### ۷- اختیارات موجر:

۷-۱ سند مورد اجاره به نام موجر صادر و تا پایان دوره اقساط مال الاجاره نزد موجر نگهداری می شود و در صورت ایفاء کلیه شرایط و تعهدات مذکور در این قرارداد از طرف مستأجر (به تشخیص موجر) پس از انقضای مدت قرارداد و پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره و یا پرداخت و تسویه کامل مبلغ مال الاجاره قبل از انقضای مدت ، موجر نسبت به انتقال قطعی و رسمی مورد اجاره به نام مستأجر با هزینه مستأجر اقدام خواهد نمود . بدیهی است در صورت ایجاد حق فسخ برای موجر و استفاده از آن ، اجرای این ماده خود به خود منتفی خواهد شد .

**تبصره ۹:** مستأجر مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از پایان اقساط مال الاجاره و یا پرداخت یکجای اقساط برای ارائه مدارک و انجام هماهنگی های لازم جهت تنظیم سند رسمی به موجر مراجعه نماید و در دفترخانه شماره ..... تهران و یا هر دفترخانه دیگری که موجر به وی اعلام می نماید در موعد مقرر حضور یافته و نسبت به امضاء سند رسمی نقل و انتقال مورد اجاره اقدام نماید .

امضا و اثر انگشت ضامن / ضامنین

امضا و اثر انگشت مستأجر / مستأجرین

شناسه فرم F-SD-04-105

شماره قرارداد

تاریخ قرارداد / /

تبصره ۱۰: کلیه هزینه های مربوط به تنظیم سند انتقال رسمی و ... اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق و ... توسط مستاجر پرداخت خواهد.

#### ۸- انتقال مورد اجاره:

مستاجر قبل از پرداخت کامل اقساط مال الاجاره و تسویه حساب با موجر و انتقال قطعی و رسمی سند مورد اجاره به نام وی و بدون موافقت مکتوب موجر حق ندارد عین یا منافع اموال مورد اجاره را جزاً یا کلاً یا مشاعاً تحت هر عنوان از عناوین و هر عقدی از عقود خصوصاً وکالت، صلح و غیره به دیگری واگذار نموده و یا در اختیار و تصرف دیگری قرار دهد. موجر به هیچ وجه چنین انتقالاتی را به رسمیت نخواهد شناخت و مسئولیت پاسخگویی به افرادی که برخلاف مقررات این ماده عین یا منافع مال الاجاره به آن ها واگذار شده است و جبران خسارت وارده به آن ها با مستاجر می باشد .

تبصره ۱۱: بدین وسیله مستاجر، موجر را ضمن عقد خارج لازم وکیل غیرقابل عزل خود با حق توکیل به غیر ولو کراً و مع الواسطه قرار داد تا در صورت بروز هر گونه تخلف از ناحیه مستاجر از شرایط قرارداد راساً بدون مراجعه به مراجع قضایی مورد اجاره را تصرف نماید در این صورت مستاجر حق هر گونه ادعا و اعتراض و ایراد را از هر حیث و جهت از خود سلب و اسقاط نموده و قبولی خود را مبنی بر فسخ قرارداد اجاره خودرو اعلام نمود .

#### ۹- بیمه مورد اجاره:

در صورت تشخیص و بنا به تمایل و نظر موجر مورد اجاره در زمان تحویل با هزینه مستاجر تا واریز آخرین قسط به نفع موجر بیمه بدنه با پوشش خطرات اصلی (صاعقه، آتش سوزی، انفجار، حادثه، سرقت کلی) و بیمه اعتباری و بیمه عمر مانده بدهکار و سایر بیمه نامه های مربوطه می گردد. بخشی از هزینه بیمه نامه بدنه سال اول در ابتدای قرارداد بصورت نقد دریافت و مابقی حق بیمه مربوط به مدت قرارداد بر ذمه مستاجر بوده که به اقساط مساوی تقسیم و بر مبلغ اقساط اجاره افزوده خواهد شد و هزینه های مربوط به سایر بیمه نامه ها به صورت نقد در ابتدای قرارداد اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: مستاجر متعهد است مابه التفاوت احتمالی ناشی از تغییر تعرفه بیمه مرکزی از بابت بیمه بدنه و سایر بیمه های مورد عمل را بپذیرد و پرداخت نماید.

تبصره ۱۳: مستاجر تعهد می نماید در هر زمان که مورد اجاره باید به رویت موجر یا شرکت بیمه رسانده شود حداکثر ظرف یک هفته پس از اعلام کتبی موجر ، مورد اجاره را به رویت موجر یا شرکت بیمه برساند .

#### ۱۰- ادعای مراجع ذیربط یا اشخاص ثالث

پس از تحویل مورد اجاره به مستاجر با توجه به امانی بودن ید مستاجر ، تا پایان مدت اجاره و پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره و تسویه حساب با موجر و انتقال قطعی و رسمی مورد اجاره به نام مستاجر ، مسئولیت کلیه حوادث و هر گونه سوء استفاده و یا عمل خلاف قانون ، شکایات و خسارات وارده که ناشی از عدم مراقبت یا عدم استفاده صحیح از مورد اجاره باشد (خصوصاً پرداخت جرائم و تخلفات رانندگی و سایر جرائم مرتبط با خودرو ) بر عهده مستاجر خواهد بود و موجر در خصوص موارد ذکر شده هیچگونه مسئولیتی ندارد .

#### ۱۱- فوت و حجر مستاجر:

در صورت فوت یا حجر مستاجر قبل از توافق وراثت یا قائم مقام قانونی مستاجر با موجر در خصوص چگونگی ادامه قرارداد هیچکس تحت هیچ عنوان مجاز به استفاده از مورد اجاره نبوده و مورد اجاره می بایست تحویل موجر گردد. چنانچه ظرف مدت چهار ماه از تاریخ فوت بین طرفین توافق به عمل نیاید و وراثت یا قائم مقام قانونی مستاجر بر طبق این ماده عمل ننماید قرارداد حاضر فسخ می گردد .

#### ۱۲- اسقاط اختیارات:

مستاجر ضمن اسقاط کافه اختیارات بخصوص خیار غبن فاحش حق فسخ قرارداد حاضر را از خود سلب نمود.

#### ۱۳- حل اختلاف:

وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی موجر و مستاجر توافق نمودند در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص این قرارداد دادگاه و مرجع صالح، دادگاه یا شورای حل اختلاف محل اقامتگاه موجر در تهران محسوب و صالح به رسیدگی بوده و کلیه اوراق نیز به محل اقامتگاه موجر قابل ابلاغ خواهد بود.

#### ۱۴- سایر شروط:

۱-۱۴ ضامن با قبول کلیه مندرجات این قرارداد ، اجرای کلیه تعهدات مستاجر را در مقابل موجر و همچنین حفظ و نگهداری مورد اجاره را از سوی مستاجر در مقام امین و حافظ تضمین و تعهد نمود و قبول کرد که موجر می تواند برای وصول اجاره بها و یا استرداد مورد اجاره و یا اجرای سایر تعهدات مستاجر منفرداً و مشترکاً رجوع نماید .

امضا و اثر انگشت ضامن / ضامنین

امضا و اثر انگشت مستاجر / مستاجرین

شناسه فرم F-SD-04-105

شماره قرارداد

تاریخ قرارداد / /

۱۴-۲ عقد اجاره موضوع این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی صورت گرفته صیغه آن جاری گردیده و قرارداد یا الحاقات بعدی با تراضی و توافق طرفین بوده و لازم الاجرا محسوب می شود، امضاء کنندگان قرارداد قبول نمودند کلیه مندرجات آن را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی نداشته و هر گونه ایراد و اعتراض بعدی را نسبت به مفاد آن از خود سلب و ساقط نمودند.

**ماده ۱۵) اقامتگاه طرفین:**

اقامتگاه طرفین به شرح مذکور در صدر قرارداد حاضر می باشد، صرفاً مستأجر موظف است حداکثر ظرف یک هفته پس از تغییر نشانی مذکور نشانی جدید خود را مکتوب به موجر اعلام نماید در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به نشانی مذکور در صدر این قرارداد ارسال خواهد شد و طرف مرسل‌الیه نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

**ماده ۱۶) حوادث قهریه (فورس ماژور):**

در صورت بروز حوادث قهریه طرفین مکلف به انجام تعهدات وفق قانون مرقوم می باشند.

**ماده ۱۷) تعهدنامه پولشوئی:**

مستأجر و ضامن/ضامین با توجه به مفاد ۲ و ۹ قانون مبارزه با پول شویی مصوب ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن بدین وسیله متعهد و ملتزم می شود، ضمن رعایت قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حساب ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهد و همچنین اعلام می نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می باشد و بعلاوه متعهد و ملتزم می شود هر گونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبیتی و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک و ...) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به موجر ارائه نماید. مستأجر و ضامن/ضامین معرفی شده با امضاء ذیل این قرارداد اقرار می نمایند که متن فوق الاشاره را مطالعه نموده و مندرجات آن دقیقاً به ایشان تفهیم شده است و بدون قید و شرط کلیه مفاد قرارداد قبول دارند.

**ماده ۱۸) توزیع نسخ:**

این قرارداد در کمال صحت و سلامت جسم و عقل و اراده طرفین در ۱۸ ماده ۱۳ تبصره و در ۲ نسخه تنظیم و امضاء گردید و محل انعقاد قرارداد و تحویل عین مستاجر و تادیه اجاره بها جزئاً یا کلاً شهر تهران می باشد و مالاً تمامی نسخ بدون خدشه و قلم خوردگی دارای اعتبار واحد است. ضمناً دادگاه یا شورای حل اختلاف و ... محل تنظیم قرارداد (نشانی واسپاری ملت) در تهران صالح به رسیدگی به کلیه دعاوی مطروحه می باشد.

امضا و اثر انگشت ضامن / ضامین

امضاء و اثر انگشت مستأجر/مستأجرین

امضاء راهن

امضاء موجر

شرکت واسپاری ملت

(سهامی عام)